

se upisuje i/ili evidentira pravo vlasništva, kakvo drugo stvarno pravo i/ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1.1. ovog Predugovora odnosno činjenicu posjedovanja iste nekretnine od strane Kupca, i to na ime i u korist Kupca.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane ovime izjavljuju da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog Predugovora te da ista prava i obveze sklapanjem ovog Predugovora prihvaćaju.

7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Predugovor ima smatrati sklopljenim u trenutku kada isti potpišu sve Ugovorne strane.

7.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u konačni kupoprodajni ugovor iz članka 2.1. ovog Predugovora unijeti odredbu da se isti konačni kupoprodajni ugovor ima smatrati sklopljenim u trenutku kada isti potpišu sve Ugovorne strane i kada potpis Prodavatelja ovjeri javni bilježnik sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

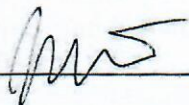
7.4. Ukoliko ovaj Predugovor ne bude dovoljan ili iz bilo kojeg razloga manjkav, stranke će u svrhu realizacije ovdje dogovorenog pravnog posla zaključiti i druge isprave (Aneksi, Dodaci i sl.) pod uvjetom da se sve prethodne pretpostavke posla ispune a da se posao ne može realizirati zbog formalnih nedostataka ovog predugovora.

7.5. Stranke će sva sporna pitanja pokušati riješiti na miran način a ako taj pokušaj ne uspije tada ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Zagrebu.

7.6. Ovaj Predugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka, od kojih je jedan namijenjen potrebama javnobilježničke arhive, drugi primjerak zadržava Kupac, a treći Prodavatelj. Svaka Ugovorna strana je ovlaštena izraditi potreban broj ovjerenih preslika.

Prodavatelj:

Posejdon apartments d.o.o., Banj 12/B, 23263 Banj, Hrvatska, OIB: 52830266416 po
opunomoćeniku Petri Ivančić, Gajnice 28, Zagreb OIB: 68033616308,



Kupac:

Sonja Laptoš, Petra Preradovića 2, 10412 Gornja Lomnica, Hrvatska, OIB: 22164646263

